

**ESTADO DE SANTA CATARINA  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA**

Rua Maurílio Manoel da Silva, 252 - Bairro: Perequê - CEP: 88210-000 - Fone: (47)3261- 9962 - 3261-9963  
WhatsApp JECrim 3261-9930 ou 98902-5111 - Email: portobelo.vara2@tjsc.jus.br

**USUCAPIÃO Nº 5001620-21.2022.8.24.0139/SC****AUTOR:** ARTCON EMPREENDIMENTOS EIRELI**EDITAL PLATAFORMA****JUIZ DO PROCESSO:** ANGELICA FASSINI - Juiz(a) de Direito

Citando(a)(s): REQUERIDOS AUSENTES, INCERTOS E DESCONHECIDOS.

**Prazo do Edital:** 30 dias.

Descrição do(s) Bem(ns): Um terreno urbano, localizado a esquerda (lado ímpar) da Rua Rubens Alves, 469 - Fundos, a 35,00 metros da esquina com a Rua Guilherme Maria, Município de Porto Belo/SC, com área de 186,08m<sup>2</sup> com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição do perímetro no vértice 01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas N 6.993.961,7329m e E 740.344,5104m; a partir deste, segue confrontando com a propriedade de NELSON FERREIRA e s/m DIVA FERREIRA - Matrícula nº 13.151 - "RI TIJUCAS", com azimute de 131°48'49" por uma distância de 15,89m até o vértice 02, de coordenadas N 6.993.951,1405m e E 740.356,3516m; a partir deste, segue confrontando com a propriedade de VANESSA ELISA MAESKI FOPPA e s/m EDERSON LUÍS FOPPA - "M. 32.474 - RI PORTO BELO/SC" - Escritura Pública de Compra e Venda - Livro 279 - Folha 57-F, com azimute de 219°26'28" por uma distância de 4,15m até o vértice 03, de coordenadas N 6.993.947,9330m e E 740.353,7131m; a partir deste, segue confrontando com a propriedade de MORACI JOSÉ JORDANI e s/m LOLITA DIETRICH JORDANI - Matrícula nº 14.442 - "RI-PORTO BELO", com azimute de 219°26'28" por uma distância de 8,16m até o vértice 04, de coordenadas N 6.993.941,6316m e E 740.348,5295m; a partir deste, segue confrontando com a propriedade de ARIBERTO BECKER e s/m ODETE BECHER - Escritura Pública de Compra e Venda, Livro 89 - fls 036 verso à 037 1º traslado - Cartório de Registro Civil nº 3.194, com azimute de 311°42'40" por uma distância de 14,33m até o vértice 05, de coordenadas N 6.993.951,1664m e E 740.337,8322m; a partir deste, segue confrontando com a propriedade de ARTCON EMPREENDIMENTOS EIRELL, Matrícula nº 31.313, com azimute 32°17'37" por uma distância de 12,50m até o vértice 01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 55,03m. Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado

**5001620-21.2022.8.24.0139****310034416148 .V2**

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**

e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

---

Documento eletrônico assinado por **JANAINA BEZ LOPES, Técnica Judiciária**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310034416148v2** e do código CRC **42b53da0**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): JANAINA BEZ LOPES  
Data e Hora: 10/10/2022, às 8:49:12

---

**5001620-21.2022.8.24.0139****310034416148.V2**